**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.07.2015г. № 65 п. Усть-Ордынский

«Об утверждении порядка подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования и

внесения изменений в них»

Руководствуясь ч. 8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 15, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», Дума муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» решила:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Эхирит-Булагатский Вестник" муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы А.А. Тарнуев

Утверждено

Решением Думы муниципального
образования «Эхирит-Булагатский район»

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ

МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»(далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Эхирит-Булагатский района» объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Эхирит-Булагатского района.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Иркутской области, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.

7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований Иркутской области, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

9. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается мэром муниципального образования «Эхирит-Булагатский район». Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта).

10. Подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район». Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11. Органы местного самоуправления поселений, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» и заинтересованные лица вправе в течение пятнадцати рабочих дней со дня официального опубликования решения, указанного в пункте9 настоящего Порядка, направить в администрацию муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» свои предложения для учета при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

12. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до дня утверждения.

13. Органы местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», структурные подразделения органов местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», органы местного самоуправления поселений, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» и заинтересованные лица вправе в течение месяца со дня опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, направить в администрацию муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» свои предложения на проект местных нормативов градостроительного проектирования.

14. Поступившие в администрацию муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» предложения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней передаются в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

15. Комитет по управлению муниципальным имуществом совместно с разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования в течение месяца со дня окончания приема предложений, предусмотренных пунктом13 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и направление сводного заключения по указанным предложениям на проект местных нормативов градостроительного проектирования мэру муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

16. Мэр муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» по результатам рассмотрения сводного заключения, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка, в течение десяти календарных дней со дня его получения принимает решение:

1) о согласии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его в Думу муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на рассмотрение и утверждение;

2) об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направление его на доработку по предложениям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка.

Решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается в случае, если проект местных нормативов градостроительного проектирования не соответствует требованиям, установленным в пунктах 3 и 5 настоящего Порядка. Также решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку должно содержать перечень предложений, по которым требуется доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии).

17. Сводное заключение, предусмотренное пунктом 15 настоящего Порядка, является обязательным приложением к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, направляемого мэром муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в Думу муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

18. Дума муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» с учетом сводного заключения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня поступления проекта местных нормативов градостроительного проектирования, вправе принять решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и о направлении его в администрацию муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на доработку в соответствии с указанным сводным заключением.

Решение об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку должно содержать перечень предложений, по которым требуется доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

19. Комитет по управлению муниципальным имуществом размещает утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Глава 3. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

20. Решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается мэром муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»:

1) в инициативном порядке;

2) по предложениям Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

3) по предложениям администрации (структурных подразделений администрации) муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

4) по предложениям органов местного самоуправления поселений, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», и заинтересованных лиц.

21. Предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 20 настоящего Порядка, (далее – предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования) направляются в администрацию муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

22. Предложения о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать обоснование такой необходимости, а именно:

1) информацию об изменении с момента утверждения местных нормативов градостроительного проектирования социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» более чем на двадцать процентов;

2) информацию об изменении или принятии (в случае их отсутствия на момент принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

3) информацию об изменении законодательства, регулирующего содержание местных нормативов градостроительного проектирования.

23. Комитет по управлению муниципальным имуществом в течение тридцати дней со дня поступления предложений о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает такие предложения и готовит на них заключение о целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с учетом пункта 22 настоящего Порядка.

24.Заключение целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования вместе с предложениями о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в течение трех рабочих дней со дня его подготовки подлежит направлению мэру муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

25. Мэр муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» по результатам рассмотрения предложений о необходимости внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и заключения на такие предложения принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или направляет мотивированный отказ на предложения.

26. Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном пунктами 9-19 настоящего Порядка.