**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Эхирит-Булагатский район**

**Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 апреля 2021 года № 107 п. Усть-Ордынский

**О рассмотрении информации комитета по управлению муниципальным имуществом за 2020 год**

Заслушав информацию председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Арефьева А.В.. руководствуясь ст. 24 Устава района, Дума

**РЕШИЛА:**

Информацию комитета по управлению муниципальным имуществом за 2020 год (прилагается) принять к сведению.

Председатель Думы И.П. Усов

Приложение

к решению Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»

от 28 апреля 2021 года № 107

**Информация комитета по управлению муниципальным имуществом за 2020 год.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом является структурным подразделением администрации МО «Эхирит-Булагатский район». КУМИ действует в пределах полномочий, установленных Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, решениями Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», постановлениями, распоряжениями мэра района, **в целях наиболее эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом района, а также государственным имуществом, переданным в установленном законодательством Российской Федерации порядке администрации муниципального района, и обеспечения его сохранности.**

Основной объем работы КУМИ составляет рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц. Комитетом за 2020 год рассмотрено 1408 заявлений физических и юридических лиц, в том числе писем и обращений. В значительной степени заявления и обращения касались земельных и имущественных отношений, а также отношений в области градостроительной деятельности.

Так, за 2020 год КУМИ предоставлено земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, в количестве 9 участков.

Проведено торгов по продаже права на заключение договоров:

- аренды на земельные участки 10, на сумму 165 633,24 руб., площадью 19 335 кв. м.

-купли-продажи 29, на сумму 809 324,72 руб., площадью 60 796 кв. м.

В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2020 год заключен 1 (один) договор купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» по результатам проведенного аукциона, а именно:

- автомобиль ПАЗ 32053-70; тип ТС – автобус для перевозки детей; год изготовления ТС – 2010; идентификационный номер (VIN) –Х1М3205СХА0004360; модель и номер двигателя – 523400 А1007238; шасси (рама) № отсутствует; кузов № Х1М3205СХА0004360; цвет кузов – желтый; мощность двигателя, л.с. – 124 (91.2); государственный номер – С 433 ЕЕ 38, на сумму 42 000 (сорок две тысячи) руб.;

Распоряжениями мэра района принято решений о постановке на земельный учет льготных категорий граждан, в том числе многодетных семей, в соответствии с Законом Иркутской области от 25.12.2015 года № 146-ОЗ в количестве 10 граждан, получили земельные участки бесплатно в собственность 11 граждан.

По заявлениям граждан и юридических лиц в отчетном году заключено договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства без проведения торгов всего в количестве 140 договоров, на сумму 732 296,34 рублей, общей площадью 15 090 285,20 кв. м.

На постоянной основе проводится работа по закреплению на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям района объектов недвижимости (зданий), на праве постоянного (бессрочного) пользования за муниципальными учреждениями района земельных участков.

Поступило 60 заявлений о продаже земельных участков от собственников объектов недвижимости. На основании постановлений мэра района подготовлено 60 договоров купли-продажи земельных участков под объектами недвижимости по льготной ставке на сумму 479 583,80 руб., общей площадью 1 671 549,78 кв. м.

Далее приведу поступление за 2020 год по видам доходов от арендной платы и реализации муниципального имущества по следующим показателям:

**Таблица поступления доходов за 2020 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | факт на 2019 год (руб.) | Факт за 2020 год (руб.) | % |
| Доходы от арендной платы и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в распоряжении муниципальных районов | 1 696 854,32 | 2 288 928,87 | 135 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов | 1 591 554,57 | 1 912 129,34 | 120,14 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов | 456 209,33 | 1 163 050,69 | 255 |
| Доходы бюджетов муниципальных районов от реализации имущества | 1 058 101 | 42 000 | 4 |
| Итого: | **4 802 719,22** | **5 406 108,9** | **112,6** |

По состоянию на 01.01.2021 г. общая сумма доходов, поступившая в бюджет района в результате деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, составила **5 406 108,9** рублей.

По заявлениям граждан и юридических лиц постановлениями мэра района утверждено 415 схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заключено 34 соглашений с гражданами о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, выдано три разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без предоставления и установления сервитута.

В рамках взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Иркутской области, а также в соответствии с заключенными соглашениями на постоянной основе осуществляется направление отчетов:

ежемесячные отчеты в Минимущества Иркутской области по срокам утверждения схем земельных участков и присвоении адресов объектам адресации по МО «Эхирит-Булагатский район» - 12;

ежемесячные отчеты, ежеквартальный отчет в Минстрой Иркутской области о федеральной статистическом наблюдении – сведения о вводе жилья в эксплуатацию экономического класса, наемного жилья – 12, 4 соответственно;

ежеквартальный отчет в службу архитектуры Иркутской области по документам территориального планирования, выданным градостроительным планам земельных участков –4;

ежемесячный отчет в службу архитектуры Иркутской области о разработке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в документы территориального планирования, о разработке документации по планировке территории, о размещении схемы размещения рекламных конструкций, и внесении изменений в нее – 12;

ежемесячный отчет в Минстрой Иркутской области по исполнению дорожной карты по приведению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствии с законодательством «Выдача ГПЗУ» и «Выдача разрешения на строительство» - 6 (подразумевает проведение работы с сельскими поселениями района по сбору сводной информации и последующим направлением в Минстрой Иркутской области);

ежемесячный отчет в Минстрой Иркутской области по количеству выданных разрешений на строительство и ввод объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию на территории МО «Эхирит-Булагатский район» - 12 (подразумевает проведение работы с сельскими поселениями района по сбору сводной информации и последующим направлением в Минстрой Иркутской области);

ежемесячный отчет о предоставлении КУМИ муниципальных услуг в отдел экономики Комитета по финансам и экономике – 12.

Кроме того, КУМИ в отчетный период разработаны и утверждены решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»:

1. «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 29.01.2020г. № 34;

2. «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 29.01.2020г. № 35;

3. «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов» от 29.01.2020г. № 36;

4. «Об утверждении Порядка отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», их использования и охраны» от 27.02.2020г. № 40;

5. «О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 27.05.2020г. № 57

Председатель КУМИ А.В. Арефьев