**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 ноября 2022 года № 194 п. Усть-Ордынский

**Об утверждении Положения о муниципальной казне**

**муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», Дума муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр муниципального образования  «Эхирит-Булагатский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Осодоев | Председатель Думы  муниципального образования  «Эхирит-Булагатский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А.Мантагуев |

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

МО «Эхирит-Булагатский район»

от 23 ноября 2022 года № 194

**П О Л О Ж Е Н И Е  
о муниципальной казне муниципального образования**

**«Эхирит-Булагатский район»**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее - муниципальная казна).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета и распоряжения средствами местного бюджета, входящими в состав имущества казны, а также муниципальным имуществом, переданным на праве оперативного и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и предприятиям.

1.3. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее - Муниципальное образование), в том числе объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктур, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляет администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

1.5. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

1.6. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», так и за его пределами.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития района, увеличение доходов бюджета Муниципального образования, сохранение и создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района, обеспечение обязательств Муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движения;

сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения Муниципального образования;

применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

контроль за сохранностью, содержанием и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют:

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

средства местного бюджета;

недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые здания (помещения);

движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности, акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности;

не завершенные строительством объекты;

иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

имущественные права и объекты интеллектуальной собственности органов местного самоуправления Муниципального образования.

3.2. Основаниями включения объектов муниципального имущества в муниципальную казну являются:

передача объектов из государственной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности юридических и физических лиц;

создание новых объектов за счет средств муниципальной казны;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и в порядке, установленных законом Российской Федерации, приобретено право муниципальной собственности;

принятие в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится оценка стоимости объекта.

4. Регистрация и порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Эхирит-Булагатский район» и подлежит отражению на балансе администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, установленном [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70111604/0) Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4.4. Бюджетный учет осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, непроизводственных активов и материальных запасов.

На объекты муниципальной казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.5. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

4.6. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются: выписка из реестра муниципального имущества, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности и иные документы, установленные действующим законодательством.

4.7. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление либо по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

4.9. Учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляются путем занесения в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности Муниципального образования.

5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

5.1. Муниципальное имущество казны в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» может быть передано:

на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;

во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

в безвозмездное временное пользование предприятиям, казенным предприятиям или учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;

в доверительное управление для осуществления управления им в интересах Муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;

в залог, а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.2. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

6. Исключение объектов из муниципальной казны

6.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

включения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;

закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и автономными учреждениями;

отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную, государственную, муниципальную собственность, гражданско-правовых сделок);

списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;

исполнения судебных решений;

по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на основании:

6.2.1. Решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» о даче согласия на:

отчуждение имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность и государственную собственность субъекта Российской Федерации;

передачу имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

6.2.2. Постановления мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» при:

сносе недвижимого имущества муниципальной казны;

утрате имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями;

передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, автономным учреждениям;

списании движимого и недвижимого имущества по причине его физического износа.

приватизацию объектов юридическими и физическими лицами.

6.2.3. Вступивших в законную силу решений суда.

6.3. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

7.2. Обязанности по содержанию, сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, а также риск их случайной гибели ложатся на пользователя имущества в соответствии с заключенным договором.

7.3. В ходе контроля Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

8. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны

8.1. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», предусмотренных в соответствующей муниципальной программе.

8.2. В состав затрат на содержание имущества муниципальной казны входят:

затраты, связанные с поддержанием имущества муниципальной казны в рабочем состоянии;

затраты по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости муниципальной казны, по оценке рыночной стоимости имущества и рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом;

затраты, связанные с учетом имущества муниципальной казны в реестре муниципального имущества;

затраты, связанные с уплатой налогов и коммунальных платежей по объектам муниципальной казны.