**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договоров купли-продажи на земельные участки.**

 Администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права заключения договоров купли-продажи на земельные участки.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 13 декабря 2019 года, с 9.00 часов до 17 часов 15 минут по местному времени. Перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов по местному времени.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее КУМИ) администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 20.

**Организатор торгов:** КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район», 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63, каб.112.

**Дата и время окончания приема заявок:** 10 января 2020 года в 17 часов 15 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 13 января 2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

**Последний срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 5 дней до проведения торгов.

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** до 13 января 2020 года с 14.00 по 17.00 часов местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район», без взимания платы.

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельных участков» № 661 от 11.12.2019г.

**Обременения:** нет

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Под строительство магазина |
| Местоположение | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 20 «Ж» |
| Кадастровый номер | 85:06:130110:1611 |
| Категория земель | населенные пункты |
| Площадь кв.м | 55 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 25263,15 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят три) рубля 15 коп. |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 758 (семьсот пятьдесят восемь) руб.  |
|  Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 5053 (пять тысяч пятьдесят три) руб. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Под строительство магазина |
| Местоположение | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 20 «Е» |
| Кадастровый номер | 85:06:130110:1610 |
| Категория земель | населенные пункты |
| Площадь кв.м | 38 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 17454,54 (семнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 54 коп. |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 524 (пятьсот двадцать четыре) руб.  |
|  Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 3491 (три тысячи четыреста девяносто один) руб. |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Для строительства магазина |
| Местоположение | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, д. Мурамцовка, ул. Советская, 21 |
| Кадастровый номер | 85:06:080201:335 |
| Категория земель | населенные пункты |
| Площадь кв.м. | 31 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 9833,2 (девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 20 коп. |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 295 (двести девяносто пять) руб.  |
|  Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 1967 (одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) руб. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Для строительства магазина |
| Местоположение | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Хангалова, 19 А |
| Кадастровый номер | 85:06:130103:2020 |
| Категория земель | населенные пункты |
| Площадь кв.м | 200 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка № 174-11-/2019 от 25.11.2019г. | 45000 (сорок пять тысяч) рублей  |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) руб.  |
|  Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 9000 (девять тысяч ) руб. |

 Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Иркутской области (КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район»)

Отделение Иркутск г.Иркутск БИК 042520001 **Счет: 40302810800003000014**

**Лицевой счет: 05343017370,** ИНН 8506009436 КПП 850601001 ОКТМО: 25657444

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора купли-продажи такого земельного участка. Также в заявке указываются банковские реквизиты счета для возврата задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Основные документы, прилагаемые к заявке:

**Физическое лицо:**

 • предъявляет документ, удостоверяющий личность;

• в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Юридическое лицо:**

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

• выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Дата, время и место проведения аукциона: 14 января 2020 года в 11.00 часов** по местному времени по адресу Организатора торгов.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного земельного участка в течении 5 (пяти) дней по цене предложенной Победителем аукциона.

**Дополнительная информация:** дополнительную информацию можно получить у Баранхеевой Валентины Евгеньевны, по телефону 8(39541) 3-15-77, почтовый адрес: 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63, каб.112, КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район» или на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» [www.ehirit.ru](http://www.ehirit.ru) , а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе) и проект договора купли – продажи земельного участка** размещены на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» [www.ehirit.ru](http://www.ehirit.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**(проект) ДОГОВОР купли – продажи земельного участка (купчая) № \_\_\_**

п. Усть-Ордынский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Эхирит-Булагатский район» в лице Председателя Комитета Арефьева Андрея Владимировича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. об итогах проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, назначенный на \_......... 201..г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., из категории\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цель предоставления участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА.**
	1. Цена земельного участка, составляет: **\_\_\_\_\_рублей \_\_коп.** Цена земельного участка определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка и с протоколом об итогах проведенного аукциона.
	2. Расчет между сторонами производится в полном объеме в день заключения договора. Стороны претензий по оплате друг к другу не имеют.
2. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**
	1. Земельный участок на момент заключения Договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
3. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
	1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец, Покупатель не могли знать. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5**.**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

 5.1. Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает с момента Государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

 5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

 5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

 - акт приема-передачи.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Иркутская область, п. Усть-Ордынский,ул. Балтахинова, д. 20  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Арефьев А.В./М.П. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_**

п. Усть-Ордынский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

 Во исполнение Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_201\_г. стороны составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., из категории земель\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Расчет произведен полностью до подписания договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

Продавец: Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Арефьев А.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Заявка**

**на участие в торгах (аукционе, конкурсе)**

**по продаже права на заключение договора \_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок, находящегося в собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. п. Усть-Ордынский

Претендент

(полное название юридического лица-заявителя, данные о его гос. Регистрации, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа)

Принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже права на заключение договора \_\_\_\_\_\_ на земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена находящийся в распоряжении администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» ***Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в извещении, опубликованном в газете «Эхирит-Булагатский Вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте **torgi.gov.ru**
2. В случае признания победителем аукциона: в течение трех дней утверждения протокола о результатах торгов - произвести оплату платежей по согласованию на расчетный счет специально уполномоченной организации; - заключить с Продавцом договор \_\_\_\_ на земельный участок в течение 5 (пяти) дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. Оплатить Продавцу аукционную (конкурсную) цену, установленную по результатам торгов, в случае, если критерием определения победителя является цена за право заключения договора \_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Документы, предоставляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства; учредительные документы Претендента, другие документы, указанные в извещении о проведении торгов.

2. Опись представляемых документов, составления и подписания Претендентом, в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_