**(проект) ДОГОВОР купли – продажи земельного участка (купчая) № \_\_\_**

п. Усть-Ордынский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Эхирит-Булагатский район» в лице Председателя Комитета Арефьева Андрея Владимировича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. об итогах проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, назначенный на \_......... 2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., из категории\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цель предоставления участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА.**
   1. Цена земельного участка, составляет: **\_\_\_\_\_рублей \_\_коп.** Цена земельного участка определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка и с протоколом об итогах проведенного аукциона.
   2. Расчет между сторонами производится в полном объеме в день заключения договора. Стороны претензий по оплате друг к другу не имеют.
2. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**
   1. Земельный участок на момент заключения Договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
3. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец, Покупатель не могли знать. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5**.**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает с момента Государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- акт приема-передачи.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Иркутская область,  п. Усть-Ордынский,  ул. Балтахинова, д. 20  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Арефьев А.В./  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_**

п. Усть-Ордынский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Во исполнение Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_2020г. стороны составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., из категории земель\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет произведен полностью до подписания договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

Продавец: Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Арефьев А.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.